
Aika 04.04.2023, klo 18:33 - 20:04

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 22 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 23 **KVVY:n Virta2- hankkeen rahoitus vuodelle 2023**
- § 24 **Lausuntopyyntö valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnista**
- § 25 **Vesihuoltolain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123**
- § 26 **Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-405-15-67 / Honkaranta**
- § 27 **Rakennusvalvonnan asiakastytyväisyyskysely vuonna 2022 asioineille**
- § 28 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Harri Penttilä, Khal edustaja

Poissa

Laura Kekäläinen
Emma Selin

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tommi Mertimo
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 12.04.2023

§ 21**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 28.03.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 22**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tommi Mertimo ja Emma Selin.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Tommi Mertimo ja Harri Pitkämäki.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 36,03.05.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 23, 04.04.2023**§ 23****KVVY:n Virta2- hankkeen rahoitus vuodelle 2023**

VES-2022-110

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.05.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Taustaa

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry (KVVY) on tehnyt vuosien aikana tiivistä yhteistyötä kalastusalueiden ja osakaskuntien kanssa alueen virtavesien tilan parantamiseksi. Hoitotyön taustalla on ollut halu palauttaa uittoperatut uomat luonnontilaisiksi. Virtavesien ja taimenkantojen hoitotyön tarve on suurta Pirkanmaalla, joten alueella käynnistettiin laaja-alaisempi 4-vuotinen VIRT2-hanke (2018–2021). Hankkeen rahoitukseen sitoutui kuntia, vesialueiden omistajia, ELY-keskus sekä yrityksiä ja yhdistyksiä. Osa aiempaa VIRT2-hanketta tukeneista kunnista ja kaupungeista teki hanketta koskevat rahoituspäätökset hankkeeseen osallistumisesta vuosittain ja toiset puolestaan sitoutuivat koko hankeajaksi. Hankkeen toimenpiteitä olivat:

- Esiselvitykset: virtavesi-inventointi (nykytila, kunnostusmahdollisuudet)
- Virtavesien kunnostukset: talkookunnostustapahtumat, koneellinen kunnostus
- Tutkimus ja seuranta: sähkökoekalastukset, dna-tutkimukset
- Taimenen kotiutusistutukset: mätirasiamenetelmä

VIRT2-hanke

KVVY:n tavoitteena on käynnistää VIRT2-hanke (2022-2025) jatkamaan VIRT2-hankkeen puitteissa hyvin alkanutta virtavesien ja taimenkantojen hoitotyötä. VIRT2-hanke pyrkii yhteistyötahojen avulla laajentamaan toimintaa maantieteellisesti alueille, joissa on tehty vähän virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimia. Hankkeen tavoitteena on myös tiivistää kuntien kanssa tehtävää yhteistyötä virtavesien tilan parantamiseksi ja auttaa kuntia saavuttamaan omia ympäristönsuojelullisia tavoitteita.

KVVY on lähettänyt sähköpostikyselyn, jonka tarkoituksena on kartoittaa kuntien mahdollisuutta olla tukemassa VIRT2-hanketta edellisen VIRT2-hankkeen tavoin omarahoitusosuudella 3000 €/vuosi. Kuntien antama taloudellinen tuki käytetään VIRT2-hankkeen omarahoitusosuutena Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselta haettavassa hankeavustuksessa. Vastaus on pyydetty antamaan siinäkin tapauksessa, että kunta ei olisi vielä tässä vaiheessa varma taloudellisen tuen antamisesta. VIRT2-hankkeessa tullaan toteuttamaan toimenpiteitä hanketta taloudellisesti tukevien kuntien ja kaupunkien alueen virtavesissä. Samalla on tiedusteltu kunnan toiveita siitä, mihin kohteisiin hankkeen toimenpiteiden tulisi painottua.

Vesilahden alueella sijaitsevat virtavedet ja tämänhetkinen tilanne:

1. Lanajoen reitti

Lanajoen reitti on ainut Kulo-Rautaveteen laskeva virtavesi, jossa sähkökoekalastuksilla on todettu esiintyvän luontaisesti taimenta. Kanta on DNA-näytteiden perusteella eriytynyt. Lanajoen alaosalta olevalla Tarkan padolle (Nokian puolella) on laadittu kalatiesuunnitelma v. 2020. KVVY on edistänyt kalatien rakentamista. Lanajokeen rajoittuville kiinteistöjen omistajille on lähetetty tiedotuskirje ja näin kerätty kirjallisia suostumuksia kunnostustoimien toteuttamista varten vuonna 2018.

2. Iso-Arajärvestä alkaa virtavesikokonaisuus, joka laskee Pyhäjärveen. Alueella on paljon virta- ja koskialueita, jotka soveltuisivat taimenen lisääntymis- ja poikastuotantoalueeksi. Sähkökoekalastuksia on toteutettu vuonna 2020 (5 koealaa): yhtään taimenta ei saatu saaliiksi. Koekalastusten yhteydessä tuli esille, että vesistössä on ainakin 3-4 patoa, jotka toimivat kalojen totaalisenä nousuesteenä.

3. Narvajärvenojasta tai Vassinjoesta ei ole mitään tietoa. Valuma-alueella on paljon maataloutta. Virtavedestä voisi kerätä perustietoa ja arvioida sen kunnostus- ja hoitomahdollisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Osoitetaan kiinnostus ja halu olla mukana hankkeessa ja vastataan tässä vaiheessa kyselyyn "ehkä" vuosittaisen omarahoitussuuden osalta vuosille 2023 – 2025 ja päätetään rahoitusosuudesta vuosittain. Myönnetään 3000 € yksittäisavustus vuodelle 2022.

Prioriteetteinä ovat Lanajoen reitin kunnostuksen loppuun saattaminen ja Iso-Arajärven virtavesikokonaisuuden kunnostus. Etenkin Lanajoen reitin saralla on jo tehty suunnitelmia, ja olisi tärkeää saada suunnitelmat toteutusasteelle. Osa Lanajoesta sijoittuu Vesilahden alueelle ja osa Nokian kaupungin alueelle. Nokia on jo osallistunut edellisen VIRTÄ-hankkeen rahoitukseen.

Perustelut: Vesilahden kunnan hallintosääntö (hyväksytty 16.8.2021) 4 luku 4 § 6. kohta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.04.2023, § 23

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Taustaa

KVVY:n tavoitteena on ollut käynnistää VIRTÄ2-hanke (2022-2025) jatkamaan VIRTÄ-hankkeen puitteissa hyvin alkanutta virtavesien ja taimenkantojen hoitotyötä. VIRTÄ2-

hanke pyrkii yhteistyötahojen avulla laajentamaan toimintaa maantieteellisesti alueille, joissa on tehty vähän virtavesien ja taimenkantojen hoitotoimia. Hankkeen tavoitteena on myös tiivistää kuntien kanssa tehtävää yhteistyötä virtavesien tilan parantamiseksi ja auttaa kuntia saavuttamaan omia ympäristönsuojelullisia tavoitteita.

KVY on lähettänyt vuonna 2022 sähköpostikyselyn, jonka tarkoituksena on kartoittaa kuntien mahdollisuutta olla tukemassa VIRTAA2-hanketta edellisen VIRTAA-hankkeen tavoin omarahoitusosuudella 3000 €/vuosi. Kuntien antama taloudellinen tuki käytetään VIRTAA2-hankkeen omarahoitusosuutena Pohjois-Savon ELY-keskuksen kalatalousviranomaiselta haettavassa hankeavustuksessa. VIRTAA2-hankkeessa tullaan toteuttamaan toimenpiteitä hanketta taloudellisesti tukevien kuntien ja kaupunkien alueen virtavesissä. Vuonna 2022 rakennus- ja ympäristölautakunta päätti, että annettavasta rahoituksesta päätetään vuosittain.

Virtavesien tilanne Vesilahdella ja mahdolliset hankkeen toimenpiteet

Koskenjoki ja Lanajoen yläosa ovat arvion mukaan tärkeimmät Vesilahden virtavedet kalataloudellisessa mielessä.

Lanjoen alaosalla elää luontaisesti taimenta, mutta vesistöissä olevien patojen takia KVY ei ole saanut taimenia saaliiksi joen keski- ja yläosalla. Joen yläosan on voimakkaasti perattu, joten alueella voisi yrittää viedä eteenpäin kunnostuksia.

Koskenoja on kohtaisen suurikokoinen jokivesistö, mutta ihmistoiminta on muokannut sitä paljon ja alueella on useita nousuesteitä. Patojen kiinteistöjen omistajiin voisi VIRTAA2-hankkeen puitteissa ottaa yhteyttä ja tiedustella kunnostuksen mahdollisuuksia. Vesistö kannattaisi kulkea ylhäältä alas inventointimielessä, jotta sen kunnostusmahdollisuudet tulisi selville.

VIRTAA2-hanke voisi järjestää Vesilahdella ympäristökasvatustapahtuman ja hankkeen puitteissa KVY voisi osallistua jälleen kunnan järjestämään luontoiltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää KVY:n VIRTAA2-hankkeelle 3000 euron avustuksen vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys

§ 24**Lausuntopyyntö valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnista**

VESDno-2023-123

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Museovirasto on pyytänyt Vesilahden kunnalta lausuntoa liittyen valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventointiin.

Inventointia on tehty VARK-hankkeessa. Hankkeen lähtökohtana ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), jotka ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa, että valtakunnallisesti merkittävät asiat otetaan huomioon kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa.

VARK-hankkeen tavoitteena on ollut toteuttaa valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventointi, jonka tuloksen valtioneuvosto voi hyväksyä osaksi valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Museovirasto on toteuttanut valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden (VARK) inventoinnin yhteistyössä alueellisten vastuumuseoiden ja Metsähallituksen kanssa vuosina 2018–2022. Hanke kattaa koko Suomen lukuun ottamatta Ahvenanmaan maakuntaa.

VARK-alueiden valintaperusteissa esitettyjen arvojen huomioon ottaminen on tarpeen, jotta alueiden ominaisluonne ja erityispiirteet voidaan tuoda esiin ja säilyttää eri kaavatasojen edellyttämällä tarkkuudella. Inventoinnissa on arvioitu muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet.

Vesilahdella sijaitsevia alueita on tunnistettu 6 kpl:

- Köpinsaari
- Jussilanhaka
- Laukon kartanon muinaisjäännökset
- Linnamäki
- Narvan maalinnoitus
- Palho

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta keskustelelee asiasta kokouksen aikana ja antaa tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa.

Tiedoksi

Museovirasto

§ 25**Vesihuoltolain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123**

VESDno-2021-273

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päättöliite uhkasakon asettaminen, Fermaatti 922-425-11-123 , hlötiedot poistettu

Kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 (Ylä-Narvantie 115) sijaitsee Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla (kvalt 28.6.2010 § 38) toiminta-alueella sekä taajama-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöä Fermaatti ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon eikä kiinteistöä koskien ole haettu vapautusta vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesta liittämiselvällisyydestä.

Asianosaiselle on annettu määräys liittyä vesihuoltoon sekä asetettu juokseva uhkasakko 4.3.2014 § 32. Uhkasakon peruserä 5000 € tuomittiin maksettavaksi 04.10.2016. Juoksevan uhkasakon osalta asianosaiselle on postitettu kuulemiskirje 9.4.2018. Selitystä ei saatu. Tämän jälkeen asiaa ei ole valmisteltu eteenpäin vesihuoltolain muutosten vuoksi. Koska edellisestä selvityspyynnöstä on kulunut 5 vuotta, prosessi on kohtuullisuusperiaatteen vuoksi aloitettava uudelleen.

Asianosaiselle on lähetetty kehoitus liittyä vesihuoltoon sekä sen jälkeen selityspyyntö, miksei vesihuoltoon ole liitytty annetun määräajan puitteissa. Selitystä tai vesihuollon liittymiseen liittyvää vapautushakemusta ei ole saatu annetun määräajan puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistön Fermaatti 922-425-11-123 omistajan liittymään vesihuoltoon juoksevan sakon uhalla päätösliitteen mukaisesti. Samalla rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 4.3.2014 § 32 raukeaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Päätösote: Asianosainen, tiedoksi: Maanmittauslaitos, Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunta, Pirkanmaan ELY-keskus, PIRTEVA

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 18,07.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 26, 04.04.2023**§ 26****Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-405-15-67 / Honkaranta**

VESDno-2023-80

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.03.2023, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 23-0015-POI päätösluonnos 1.käsittely
- 2 23-0015-POI Asemapiirros.pdf
- 3 23-0015-POI Karttaote.pdf
- 4 23-0015-POI Kaavaote.pdf
- 5 23-0015-POI Kaavamääräykset.pdf

Hakija hakee poikkeamisluvalla vanhan olemassa olevan sauna rakennuksen rakennusoikeuden vahvistamista sekä rakennusoikeutta rakentaa uusi kesähuone.

Alueella on voimassa Hinsalan kylän ranta-asemakaava.

Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella Lempäälän-Vesilahden sanomissa 25.01.2023, huomautusten viimeinen jättöpäivä on ollut 08.02.2023. Määräaikaan mennessä yhtään huomautusta ei ole jätetty.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösluonnoksen (23-0015-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle muiden tonttien osalta.

Olemassa olevat rakennukset soveltuvat tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä lupaa vastaavaa kesähuoneen rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Kokouskäsitely

Veli Salmen poissa ollessa Janne Kannisto toimi esittelijänä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun ja ohjeistaa rakennustarkastajaa pyytämään asiaan lausunnon Pirkanmaan ELY -keskukselta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.04.2023, § 26

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 PIRELY lausunto poikkeaminen Vesilahti Honkaranta
- 2 23-0015-POI päätösluonnos 04.04.2023
- 3 23-0015-POI Karttaote.pdf
- 4 23-0015-POI Kaavaote.pdf
- 5 23-0015-POI Kaavamääräykset.pdf
- 6 23-0015-POI Asemapiirros.pdf

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut asiaan rakennus- ja ympäristölautakunnan pyytämän lausunnon. Lausunto kokonaisuudessaan on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösluonnoksen (23-0015-POI) mukaisesti hylätä poikkeamishakemuksen.

Poikkeamisluvan myöntäminen saattaisi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171.2,4 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 27**Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely vuonna 2022 asioineille**

VESDno-2023-125

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyyskysely 2023 tulokset

Rakennusvalvonnan asiakastyytyväisyys kysely suoritettiin ensimmäisen kerran vuonna 2021. Kysely lähetettiin Lupapiste.fi -sivustoa käyttäneille rakennusvalvonnan asiakkaille. Vuoden 2023 asiakaskysely suoritettiin helmi-maaliskuun vaihteessa, se lähetettiin 335:lle lupapistettä käyttäneelle, joista 48 vastasi kyselyyn.

Kysely on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen, rakennusluvan hakeminen, katselmuksen tilaaminen tai suorittaminen sekä muu tiedustelu, kysely tai neuvonta. Lisäksi asiakkaiden pyydettiin antamaan kokonaisarvio rakennusvalvonnan toiminnasta. Heidän oli myös mahdollista jättää sanallista palautetta. Rakennusvalvonnan kouluarvosana vuodesta 2021 7,83 vuoden 2022 toiminnasta keskiarvo oli 8,49.

Rakennusvalvonnassa tehtiin muutoksia asiakastyytyväisyyden parantamiseksi 2021 aikana mm. palkkaamalla lähenkilökuntaa, jotta lupaprosessi nopeutuisi. Lisäksi haluttiin lisää aikaa asiakaskohtaisiin ja neuvontatilanteisiin, jotta tilanteet olisivat kiireettömiä. Tehdyt toimenpiteet ovat selvästi asiakkaiden mielestä olleet oikeita.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 28**Tiedoksi merkittävät asiat**

Ympäristönsuojelu:

- Niittoilmoitus 8.3.2023
- Jätehuoltoviranomaisen päätös § 321: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- ELY-keskuksen lausunto venepaikan täyttämisen vesiluvanvaraisuudesta, kiinteistö 922-430-2-28
- Metsähallituksen hyönteistutkimuslupa 1.5.2023-30.4.2028.

Rakennusvalvonta:

- Apulaisrakennustarkastaja Milla Kytölä aloittaa 10.4.2023
- Viranhaltijapäätökset

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§25

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§26

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelinnumero: 029 564 2200
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§21, §22, §24, §27, §28

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.